

Alle som leier ut bolig plikter å kontrollere radonnivået i utleieboligen samt å gjøre eventuelle utbedringer ifølge kravene i strålevernforskriften, innen 1. januar 2014.



Foto © Rune Mortensen

Dersom du kommer til årsskifte og ikke har gjort verken målinger eller eventuelle utbedringer, kan du i ytterste konsekvens risikere anmeldelse og bøter. Strålevernet jobber med å få på plass en tilsynsordning som skal kontrollere at lovverket følges.

Statens Strålevern sier følgende til Dinside.no :

– Dette skal ikke bli noen død bestemmelse, men den skal aktivt følges opp, sier Bård Olsen, rådgiver i seksjon for miljø og atomsikkerhet i Statens strålevern.

Vil føre tilsyn

Den nye forskriften trer i kraft fra årsskifte, og Statens strålevern jobber for å få på plass en kontrollordning.

– Vi jobber for at radonkravet til utleieboliger skal følges opp og for å få på plass en tilsynsordning. Å føre tilsyn med alle vil være en stor oppgave, så sannsynligvis vil det bli et utvalg som kontrolleres, en form for stikkprøvekontroll, sier Olsen til DinSide.

Du trodde vel ikke én gang var nok?

Dersom du trodde at om du bare gjorde dette denne ene gangen så var det nok – så tok du grundig feil. Strålevernforskriften stiller nemlig krav til hva radonnivået ikke skal overskride, og ettersom nivået kan endre seg over tid – så er dette noe du må følge med på.

– Radon må måles regelmessig, fordi konsentrasjonen i boligen kan forandre seg etter endel år. Akkurat *hvor ofte* vil variere fra tilfelle til tilfelle. Har du målt og hatt høye verdier som har ført til utbedringer, bør du kanskje måle oftere. Har du målt flere ganger over tid, og nivåene har vært lave, kan du måle sjeldnere. Men hvert femte år er en grei tommelfingerregel, i første omgang, sier Olsen.

Hele intervjuet fra dinside.no kan leses her: <http://www.dinside.no/912407/utleieboliger-skal-radonmaales-men-alle-maa-ikke>

Det finnes over 500.000 utleieboliger i Norge som må møte de nye kravene innen 01.01.2014



Radon på arbeidsplasser

24. januar 2013 kom www.regelhjelp.no med en avklaring angående emnet radonmåling på arbeidsplasser.

Konklusjonen er klar: Alle arbeidsplasser må måle for radon. Finnes det for høye verdier må det gjøres tiltak mot radon.

Radonnivåene i bygninger og andre lokaler skal være forsvarlige. Dette gjelder bygninger og lokaler beregnet for arbeid, men også andre bygninger der folk har adgang, for eksempel butikker, kinoer og treningslokaler. Andre eksempler på lokaler som må ha forsvarlige radonnivåer, er T-banestasjoner, fjellhaller og parkeringshus.

Radonnivåene er forsvarlige når de er så lave som det er praktisk mulig å oppnå i det enkelte tilfellet.

For å finne ut om radonnivåene i din virksomhet er forsvarlige, må du sørge for at det blir gjort en radonmåling. Dersom radonnivåene er innenfor Strålevernets anbefalinger for radon, er de forsvarlige. Dersom de er uforsvarlige, må du gjøre radonreduserende tiltak.

Det første du bør gjøre, er å få utredet årsaken til at radonnivåene er for høye. Til dette trenger du profesjonell bistand. De radonreduserende tiltakene som blir foreslått, må rettes mot årsaken til radoninnstrømningen for å være effektive og ikke dyrere enn nødvendig.

I noen tilfeller kan det være vanskelig å få ned radonnivåene under de anbefalte grenseverdiene selv om man gjør tiltak. Da må du vurdere forsvarligheten etter utførte tiltak konkret i forhold til radonnivå, reell oppholdstid, kostnader mv.

Kilde: www.regelhjelp.no

Hva er Regelhjelp?

Oversikt over krav til HMS, internkontroll, brann- og eksplosjonsvern, forurensning, og miljø og helse. Her viser tilsynsetatene kravene som gjelder for virksomheter.

Kan radonmåling på arbeidsplasser gjøres på samme måte som hos private boliger?

Er målemetoden lik?

Målemetodene er like. Det skal måles med sporfilm metoden eller med et godt dokumentert elektronisk måler i minst 2 måneder i målesesongen. Statens Strålevern sier at målesesongen er fra oktober til april. Bolighus skal måle oppholdsrom i de to nederste etasjene i boligen. En arbeidsplass må måle alle steder hvor arbeidstakerne eksponeres for radon. Arbeidslokaler som er lite i bruk trenger ikke å måles. Store arbeidsplasser kan måle et utvalg først. Viser utvalget for høye verdier bør alt måles.

Dokumenteres målingene på samme måte?

En privatbolig eller en utleiebolig kan bruke en målerrapport fra et laboratorium som dokumentasjon. En arbeidsplass må utarbeide HMS dokumentasjon. Arbeidstilsynet har laget en veiledning på hva en slik HMS dokumentasjon skal inneholde.

Dokumentasjonen skal blant annet inneholde:

- ansvarlig for måling og virksomhet hvor den ble gjennomført
- dato og tidsintervall for målinger
- målemetode, utstyr og nøyaktig beskrivelse av målestedene
- antall ansatte på målestedet
- beskrivelse av ventilasjonen på målestedet
- beskrivelse av andre forhold av betydning, som for eksempel støv og røyk på målestedet
- resultater og vurdering av disse
- forslag til tiltak der slike er påkrevet

Må det gjøres tiltak hvis en finner for høye radonverdier?

En privat bolig har ingen lovregulerte krav for tiltak ved for høye verdier. En arbeidsplass må ha for forsvarlige radonverdier. Finnes det for høye verdier hos en arbeidsplass må det gjøres tiltak i rommet/lokalet hvis arbeidstakere oppholder seg der store deler av arbeidsdagen.

Norsk Standard 3600 innføres – Stiller krav til radoninformasjon på tilstandsrapporten!

NS 3600 er utarbeidet for å angi krav til hva en teknisk tilstands-analyse skal inneholde ved omsetning av bolig. Målet med standarden er å bidra til en enhetlig analyse og en tilstandsrapport som blir en god informasjonsbærer mellom kjøper og selger. Dette vil redusere konfliktnivået ved omsetning og gi kjøper en større visshet om boligens kvaliteter og mangler, i tillegg til hvilke tiltak som må forventes og hva det vil koste å utbedre disse.

NS 3600 skal ikke bare gi en grundigere analyse av den bygg-tekniske tilstanden, men også blant annet omhandle boligens branntekniske tilstand, gi en vurdering av radon og andre geologiske forhold. NS 3600 skal innføres fra 2015.

Radonkurs AS forhandler måleutstyr

Det lønner seg å bestille måleutstyr for radon i god tid før målesesongen til høsten. Etterspørselen kommer til å være større enn noen gang høsten 2013.

Radonkurs AS leverer både sporfilm og elektroniske apparat. Skoler, barnehager og arbeidsplasser må ha et elektronisk apparat som viser time til time variasjon på radon hvis det er målt for høye verdier med sporfilm først.



RADON SCOUT Instrument for elektronisk radonmåling. Høy følsomhet muliggjør raske målinger. Liten størrelse, men med egenskaper av til dyrere måleinstrumenter. Bruker batterier som varer opp til 6 måneder. Perfekt for kort og langtidsmåling. Data kan lastes ned på PC. Windows software. Apparatet tilfredsstiller krav til time til time målinger for næring.



SPORFILM
Vi leverer sporfilmer til langtidsmåling for radon. Sporfilmer er den foretrukne førstetrinnmåling av radon.

RadonKurs

RadonKurs AS • Telefon 73 97 80 00 • post@radonkurs.no • www.radonkurs.no